



# **Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10874, datum vzniku a zápisu 1.1.1997, sídlo společnosti 5. května 148, 551 02 Jaroměř, IČ: 252 60 952 / DIČ: CZ25260952 / Dat. schr.: t5kmcvr / www.mevakjar.cz / info@mevakjar.cz

## **VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022**

### **I. Hospodářský výsledek**

- **VÝNOSY**                      **2022: 41,466 mil.Kč**                      **2021: 39,765 mil.Kč**

Výnosy roku 2022 o 1,701 mil.Kč překročily výnosy roku 2021. Na překročení měly vliv tržby z prodeje služeb (+1,525 mil.Kč) a ostatní výnosy (+0,176 mil.Kč). V tržbách se částkou +1,340 mil.Kč projevila vyšší cena vodného a stočného, a částkou +0,185 mil.Kč vyšší fakturace ostatních tržeb (čištění kanalizačních přípojek čistícím vozem, prohlídky kanalizace kamerou, montáže přípojek, vývozy a čištění žump apod.), které, na rozdíl od roku 2021, již nebyly tlumeny koronavirovými nouzovými stavy.

- **NÁKLADY**                      **2022: 39,532 mil.Kč**                      **2021: 39,017 mil.Kč**

Náklady roku 2022 byly o 0,515 mil.Kč vyšší než náklady roku 2021. Jsou uvedeny již včetně uhrazené daně z příjmu právnických osob. Meziročně nejvíce vzrostly náklady na energie (+2,639 mil.Kč; z toho elektřina +2,498 mil.Kč, plyn +0,141 mil.Kč). Náklady na elektřinu ovlivnil více než stoprocentní růst ceny elektřiny pro naše provozy s velkoodběry (čistírna odpadních vod + tři úpravní vody), vzrostly také ceny pohonných hmot, materiálu a náhradních dílů (+0,203 mil.Kč). Úspornými opatřeními společnost meziročně snížila náklady téměř o 3 mil.Kč, přičemž na snížení se nejvíce podílely náklady na opravy (-2,308 mil.Kč), zejména na opravy kanalizačních stok v Josefově, dále náklady na externí služby (-0,365 mil.Kč) a náklady na čerpání podzemních vod (-0,170 mil.Kč).

- **ZISK**                              **2022: 1,934 mil.Kč**                              **2021: 0,748 mil.Kč**

Hospodaření v roce 2022 bylo ovlivněno negativními ekonomickými dopady války na Ukrajině, kdy ceny veškerých vstupů razantně stouply, ale vyšší výnosy v kombinaci s nákladovými úsporami umožnily společnosti ve výsledku generovat zisk a nikoli ztrátu, která po celé první pololetí hrozila. Společnost v průběhu celého roku uvážlivě financovala své provozní potřeby, řádně a ve splatnosti plnila veškeré finanční závazky, včetně úhrad nájemného městu Jaroměř a okolním obcím, jejichž vodárenskou infrastrukturu provozuje.

K 31.12.2022 společnost evidovala nerozdělený zisk minulých let ve výši 12,127 mil.Kč. Včetně zisku za rok 2022 tak má vytvořenou dostatečně vysokou rezervu na pokrytí případných neočekávaných výkyvů v hospodaření, k nimž by mohlo dojít, například vlivem tzv. vyšší moci apod. Srovnáme-li to s rokem 2013, tedy rokem, ve kterém byla společnost naposledy ztrátová, evidovala tehdy v účetnictví celkovou neuhrazenou ztrátu z minulých let ve výši -3,247 mil.Kč. Eliminace této ztráty a postupná tvorba finanční rezervy vytvořily základ dobrého finančního zdraví společnosti a její provozní a ekonomické stability.

### **II. Prověrka účetnictví**

Společnost jako tzv. malá účetní jednotka dle zákona o účetnictví nepodléhá povinnému auditu účetnictví, dobrovolně se však k němu hlásí. Otevřenost a transparentnost směrem k veřejnosti, k zakladateli (město Jaroměř), valné hromadě a dozorčí radě považujeme za velmi důležitou, proto je zpráva o prověrce účetní závěrky již od roku 2014 pravidelnou přílohou roční účetní závěrky. Ze zprávy auditora o prověrce účetní závěrky za rok 2022 vyplývá, že účetnictví společnosti je v souladu s českými účetními předpisy a účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti, nákladů, výnosů a výsledku hospodaření.

### III. Základní údaje

• <b>cena vody 2022:</b>	<b>bez DPH</b>	<b>vč. DPH (10%)</b>
- VODNÉ	27,74	30,51 Kč/m <sup>3</sup>
- STOČNÉ	27,63	30,39 Kč/m <sup>3</sup>
- <b>CELKEM</b>	<b>55,37</b>	<b>60,90 Kč/m<sup>3</sup></b>

Cena vody v roce 2022 byla o 4,36 Kč/m<sup>3</sup> vyšší než v roce 2021. Jeden litr pitné vody v Jaroměři stál 6 haléřů.

- **počet obyvatel zásobovaných vodou: 15.037 (Jaroměř 12.260; okolní obce 2.777)**
- délka vodovodní sítě (bez přípojek): 100 km
- počet vodovodních přípojek: 3.377
- počet vodoměrů: 3.810
- **počet obyvatel trvale bydlících v domech napojených na kanalizaci: 12.260**
- délka kanalizační sítě (bez přípojek): 50 km
- počet kanalizačních přípojek: 1.885
- **hodnota pronajatého majetku: 453,3 mil.Kč**
- nájemné zaplacené za pronajatý majetek: 6,3 mil.Kč

### IV. Fakturace vody, kvalita vody

#### Fakturace vody odběratelům:

• fakturováno:	VODNÉ	...	653,9 tis.m <sup>3</sup>	...	17,9 mil.Kč (bez DPH)
	STOČNÉ	...	602,2 tis.m <sup>3</sup>	...	15,5 mil.Kč
	SRÁŽK. VODA	...	198,4 tis.m <sup>3</sup>	...	5,5 mil.Kč
	<b>CELKEM:</b>	...	<b>1.454,5 tis.m<sup>3</sup></b>	...	<b>38,9 mil.Kč</b>

#### Spotřeba vody:

Spotřeba vody v roce 2022 byla o 30,8 tis.m<sup>3</sup> nižší než v roce 2021. Z celkového fakturovaného množství vody připadlo 481,5 tis.m<sup>3</sup> (73,6 %) na spotřebu domácností, která meziročně klesla o 24,4 tis.m<sup>3</sup>; zbylých 172,4 tis.m<sup>3</sup> (26,4 %) připadlo na ostatní spotřebu, tj. průmysl, obchod, služby, školství, zdravotnictví apod., která meziročně klesla o 6,4 tis.m<sup>3</sup>. Pokles spotřeby vody domácností lze přičítat tomu, že pod tlakem ekonomických nejistot, způsobených v roce 2022 především velkým zdražením elektřiny, plynu a tepla, domácnosti spolu s těmito komoditami šetřily také pitnou vodou; mimo jiné začaly například ve větší míře využívat k zalévání zahrad namísto pitné vody vodu dešťovou. Průměrná spotřeba vody domácností v Jaroměři byla nejnižší za posledních několik let (87,7 litru/osobu/den), když proti předchozímu roku klesla o poměrně výrazné 4 litry/osobu/den. Jen pro srovnání, průměrná spotřeba domácností v celé ČR činila přibližně 90 litrů/osobu/den.

#### Rozbory a kvalita pitné vody:

Jaroměřské podzemní zdroje vody dávají vodu kvalitní, velmi tvrdou a velmi železitou. Během roku proto probíhalo na celé vodovodní síti průběžné pravidelné odkalování, s cílem minimalizovat případný výskyt zakalené vody u odběratelů. Po dohodě se samosprávami bytových domů probíhalo také čištění jejich vodovodních přípojek, které jsou v majetku vlastníků domů. Po větších haváriích probíhalo také mimořádné odkalování vodovodu.

V souladu s celostátní legislativou prováděla během celého roku odborně způsobilá akreditovaná laboratoř pravidelné rozbory vody. Byla prováděna jednak pravidelná provozní kontrola jakosti všech zdrojů pitné vody, jednak pravidelná kontrola jakosti pitné vody ve vodovodní síti, tak aby bylo zajištěno dodržování limitů mikrobiologických, fyzikálních i chemických ukazatelů, stanovených orgánem ochrany veřejného zdraví. Při kontrole jakosti pitné vody byly rozbory prováděny střídavě na různých místech vodovodní sítě. V roce 2022 bylo provedeno téměř 120 rozborů vody, které dokládají, že pitná voda splňovala veškeré zákonem stanovené hygienické a mikrobiologické limity, což potvrdila i kontrola Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje. Protokoly z rozborů vody byly po celý rok průběžně zveřejňovány na internetových stránkách společnosti.

#### PH pitné vody a její tvrdost:

PH pitné vody se pohybuje v rozmezí 7,1–7,5 (normované rozmezí je 6,5–9,5). Tvrdost vody na pětistupňové škále (<0,5 až >3,76 mmol/l) se pohybuje v rozmezí 3,3–4,7 mmol/l (tvrdá až velmi tvrdá voda).

## V. Přípojky, vodoměry, poruchy, opravy a údržba

### Přípojky, vodoměry:

Na konci roku 2022 bylo na námi provozované vodovodní síti připojeno celkem 3.377 přípojek (2.399 Jaroměř, 978 okolní obce), na kanalizační síti 1.885 přípojek (vše pouze Jaroměř). Na vodovodní síti bylo celkem 3.810 vodoměrů (2.812 Jaroměř, 998 okolní obce). Náklady na opravy a údržbu vodoměrů činily téměř 100 tis.Kč.

### Poruchy na síti, opravy, údržba:

V roce 2022 bylo na provozované infrastruktuře řešeno celkem 21 poruch, všechny na vodovodní síti, z toho 18 v Jaroměři a 3 v okolních obcích (na kanalizační síti nebyla žádná porucha). Většinou šlo o zlomy litinového potrubí nebo praskliny na PVC či PE rozvodu vody, tedy nejběžnější typy poruch, případně o poruchy na vodovodních přípojkách k domům. Během roku byla dále prováděna běžná provozní činnost, např. údržba vodovodní a kanalizační sítě, čerpacích stanic, úpraven vody, běžné odkalování, výměny cejchovných vodoměrů, montáže nových přípojek, opravy drobných závad u odběratelů, součinnost technických pracovníků při přípravě a realizaci investičních akcí, vytýčení sítí apod.

V průběhu roku 2022 pokračovalo čištění kanalizace města čistícím vozem Kaiser-Man. Bylo vyčištěno dalších 8,7 km kanalizace, z níž bylo vytěženo 77 tun materiálu, který byl řádně likvidován oprávněnou firmou (Marius Pedersen); od uvedení čistícího vozu do provozu (září 2016) bylo vyčištěno celkem 39 km jaroměřské kanalizace (77,9 % z celkových 50 km), ze které bylo celkem vytěženo již neuvěřitelných 644 tun materiálu.

## VI. Čistírna odpadních vod (ČOV)

Provoz ČOV byl celý rok 2022 ovlivněn její rekonstrukcí a modernizací; ta probíhala za provozu, který byl kvůli tomu po většinu roku výrazně omezen.

### Množství čištěných a vypouštěných vod 2022:

- kapacita ČOV: 2.190,0 tis.m<sup>3</sup>/rok ... (= 6.000 m<sup>3</sup>/den)
- množství čištěných vod: 1.117,0 tis.m<sup>3</sup> ... (= 3.060 m<sup>3</sup>/den)

Vyčištěná voda byla v souladu s příslušnými zákonnými povoleními vypuštěna zpět do řeky Labe.

### Hodnota EO:

- projektovaná kapacita ČOV: 35.000 EO
- využití ČOV v roce 2022: 5.695 EO

Počet EO (ekvivalentních obyvatel) je souhrnný ukazatel, charakterizující velikost čistírny.

### Dodržování limitů vypouštěných vod:

V průběhu celého roku 2022 vykazovala ČOV požadovaný čistící efekt ve všech sledovaných parametrech, vypouštěné vyčištěné vody byly ve všech hodnotách pod stanovenými zákonnými limity.

### Rekonstrukce a modernizace ČOV:

Původní čistírna odpadních vod byla navržena po roce 1990 s kapacitou 35.000 EO (ekvivalentních obyvatel), byla zprovozněna v září 1995, do trvalého provozu přešla v roce 1996. Po celou dobu provozu měla vysokou a stabilní účinnost čištění. Její plánovaná životnost byla 25 let a tato doba byla využita na maximum.

Od roku 2018 vedení společnosti ve spolupráci s vedením města připravovalo její kompletní rekonstrukci a modernizaci. Ta proběhla mezi květnem 2021 a prosincem 2022 a zahrnovala všechny tři stupně čištění, tedy mechanický, biologický i terciální. Nákladem 97,5 mil.Kč bez DPH ji provedl vysoutěžený zhotovitel, společnost „ČOV Jaroměř, OHL-BAK“ (sdružení společníků OHL ŽS a.s. + BAK stavební společnost a.s.). V prosinci 2022 byla modernizovaná čistírna uvedena do ročního zkušebního provozu, během kterého bude optimalizována nová technologie a veškeré řídicí procesy. Po vyhodnocení zkušebního provozu čistírna přejde do trvalého provozu.

Za všechny změny několik nejdůležitějších. Bylo modernizováno strojní vybavení – čistírna má např. nové hrubé česle na nátoku, nové jemné česle v objektu hrubého předčištění, nové odvodnění kalu, nová dmychadla. Byla zřízena samostatná nádrž na dovezené odpadní vody s možností identifikace dovozce. Zcela přebudováno bylo strojní vybavení biologického stupně čištění – technologii nyní tvoří předřazená společná denitrifikace, dvě linky nitrifikace, dvě dosazovací nádrže. Byla vybudována zahušťovací nádrž na uskladnění kalu, nově vystrojen byl

kalojem, který je nyní provzdušněný, aby bylo eliminováno zahnívání kalu. Byl intenzifikován systém odvodnění kalu – již nevyhovující sítópásové lisy byly nahrazeny moderním šnekovým lisem, který odvodní kal jednak výrazně lépe, jednak s nižšími provozními náklady (především úspora elektřiny a úspora oplachové vody). V areálu čistírny byla vybudována akumulace a rozvod vyčištěné vody, která bude nově využívána jako voda technologická. Zcela zásadně byly modernizovány „plíce“ čistírny – dmychárna. Ta získala nejmodernější dostupná dmychadla, která jsou zatím jen na dvou místech v republice, přičemž Jaroměř je jedním z nich. Projektant i zhotovitel garantují, že nová dmychadla jsou velmi výkonná, přitom energeticky a provozně velmi úsporná.

Dále byly vyměněny veškeré kabelové rozvody v areálu, kompletně modernizován byl systém měření a regulace, provoz čistírny je nyní pod větší kontrolou díky novému řídicímu a informačnímu systému. Obě biologické linky, jižní i severní, lze nyní provozovat podle potřeb provozu a údržby jak střídavě, tak současně. Projektovaná kapacita je 19.100 EO při provozu obou biologických linek současně, modernizovaná čistírna má dle projektu dostatečnou kapacitní rezervu pro připojení dalších obyvatel, potenciální rozvoj města nebo výstavbu průmyslových závodů.

Celá akce byla financována kombinací dlouhodobého investičního úvěru Komerční banky a dotace Státního fondu životního prostředí. Společnost bude úvěr splácet až do března 2041, bez něj by však rekonstrukce a modernizace nebyla realizovatelná. Jaroměř má nyní novou, moderní čistírnu odpadních vod, jejíž technologie splňuje vysoké standardy 21. století, čistírnu, která řeší potřebu odvádění a čištění odpadních vod z území města a připojených okolních obcí na dalších nejméně 25-30 let, v souladu s nejpřísnějšími požadavky ochrany životního prostředí.

## VII. Pohledávky, dlužníci

### a) pohledávky ve splatnosti a do 15 dnů po splatnosti:

- 4.488 tis.Kč – běžné pohledávky hrazené ve splatnosti a do 15 dnů po splatnosti;

### b) pohledávky 16-90 dnů po lhůtě splatnosti:

- 163 tis.Kč – pohledávky, u nichž jsou odběratelé v prodlení s placením v rozmezí 16-90 dnů; jsou řešeny upomínkami, telefonáty, osobním jednáním, přerušením dodávky vody apod.;

### c) pohledávky 3-12 měsíců po lhůtě splatnosti:

- 154 tis.Kč – pohledávky, u nichž jsou odběratelé v prodlení s placením v rozmezí 3-12 měsíců; tyto pohledávky jsou v řešení právníka, tzn. jsou buď v soudním projednávání, nebo je na ně vydán platební rozkaz, exekuce, či existuje jiná forma právního zajištění;

### d) pohledávky nad 12 měsíců po lhůtě splatnosti:

- 96 tis.Kč – pohledávky, u nichž jsou odběratelé v prodlení s placením déle než 12 měsíců; také tyto pohledávky jsou v řešení právníka, viz předchozí bod.

Pohledávky k 31.12.2022 činily 4.901 tis.Kč a poprvé tak skončily pod pětimilionovou hranicí. Běžné pohledávky ve splatnosti a do 15 dnů po splatnosti meziročně klesly o 226 tis.Kč (-4,8 %), pohledávky v kategorii 16 a více dnů po splatnosti klesly o 201 tis.Kč (-32,8 %). Celkově byly pohledávky meziročně sníženy o 427 tis.Kč (-8,0 %) a byly vůbec nejnižší od vzniku společnosti v roce 1997.

Od roku 2016 společnost postupně snížila celkové pohledávky z hodnoty 6,2 mil.Kč na 4,9 mil.Kč, tj. o 1,3 mil.Kč. Získala tím finanční prostředky, které zlepšily její cash flow a pomohly lépe financovat její provoz. Další snižování pohledávek v příštích letech však bude již poměrně obtížné – jednak proto, že běžné pohledávky ve splatnosti a do 15 dnů po splatnosti (viz písm. a) budou vždy vykazovat určitý zůstatek (řádově cca 4,5 až 5,0 mil.Kč, při růstu ceny vody spíše vyšší); jednak proto, že pohledávky v kategorii 16 a více dnů po splatnosti (viz písm. b-d) se dostaly na své historické minimum a prostor pro jejich další pokles je mnohem menší. V každém případě se společnost bude dlužníkům a pohledávkám věnovat i nadále velice intenzivně.

## VIII. Závěr – shrnutí

### Společnost Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř v roce 2022

- dokončila kompletní rekonstrukci a modernizaci ČOV Jaroměř a zahájila její roční zkušební provoz,
- úspornými opatřeními eliminovala výrazný nárůst cen vstupů, zejména elektřiny, a díky tomu i devátým rokem v řadě docílila kladného výsledku hospodaření,

- řádně a včas plnila všechny povinnosti provozovatele v oblasti dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod, stejně jako v oblasti oprav a údržby pronajatého infrastrukturního majetku,
- uvážlivě financovala své provozní potřeby, řádně a ve splatnosti plnila veškeré finanční závazky, včetně úhrady nájemného městu Jaroměři a okolním obcím, jejichž vodárenskou infrastrukturu provozuje,
- vedla účetnictví způsobem, který věrně zobrazuje veškeré skutečnosti, je v souladu s českými účetními předpisy a jeho prověrka proběhla výhrad.

V Jaroměři dne 15.5.2023

Ing. Jan Karpíšek, jednatel společnosti