



Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10874, datum zápisu 1.1.1997, sídlo společnosti 5. května 148, 551 02 Jaroměř.

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021

I. Hospodářský výsledek

• **VÝNOSY** **2021: 39,765 mil.Kč** **2020: 39,761 mil.Kč**

Výnosy roku 2021 zůstaly v úrovni roku 2020. Tvoří je souhrn tržeb z prodeje služeb (meziročně -0,159 mil.Kč) a ostatních výnosů (meziročně +0,163 mil.Kč). V tržbách z prodeje služeb se částkou -0,182 mil.Kč projevila nižší fakturace ostatních tržeb (např. čištění kanalizačních přípojek čistícím vozem, prohlídky kanalizace kamerou, montáže přípojek, vývoz a čištění žump apod.), způsobená dvěma nouzovými stavy z důvodu koronaviru v celkové délce 131 dní. Pokud jde o ostatní výnosy, jejich mírný nárůst byl způsobem především vyššími tržbami z prodeje materiálu v rámci prací na objednávku.

• **NÁKLADY** **2021: 39,017 mil.Kč** **2020: 38,583 mil.Kč**

Náklady roku 2021 byly o 0,433 mil.Kč (1,1 %) vyšší než náklady roku 2020. Jsou uvedeny včetně uhrazené daně z příjmu právnických osob ve výši 0,220 mil.Kč. Meziročně vzrostly především náklady na pohonné hmoty (+0,108 mil.Kč), covid-testování zaměstnanců a respirátory (+0,082 mil.Kč), náhradní díly (+0,071 mil.Kč), mzdy (+0,473 mil.Kč) a čerpání vody (+0,127 mil.Kč). Některé nákladové položky naopak společnost snížila, např. náklady na opravy (-0,255 mil.Kč) nebo náklady na externí služby jako likvidace kalů, svoz odpadů, ukládání stavebního odpadu na skládku, právní služby, telefony, poštovné apod. (celkem -0,334 mil.Kč).

• **ZISK** **2021: 0,748 mil.Kč** **2020: 1,178 mil.Kč**

Přestože hospodaření v roce 2021 bylo stejně jako v roce 2020 negativně ovlivněno koronavirovou epidemií, společnost znovu hospodařila se ziskem. V průběhu celého roku obezřetně financovala své provozní potřeby a řádně plnila všechny své finanční závazky, včetně úhrad nájemného městu Jaroměř a okolním obcím, jejichž vodárenskou infrastrukturu provozuje. K 31.12.2021 společnost evidovala nerozdělený zisk minulých let ve výši 11,378 mil.Kč – má tak z minulých let vytvořenou rezervu na pokrytí případných výkyvů v hospodaření v nejbližších letech, ke kterým by mohlo dojít například z titulu mimořádného či skokového růstu cen vstupů (elektřina, plyn, materiály, náhradní díly apod.) v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině a jeho velmi obtížně odhadnutelných negativních dopadů na ekonomiku ČR, případně v důsledku další vlny/vln epidemie koronaviru nebo jiných nepředvídatelných vlivů tzv. vyšší moci.

II. Prověrka účetnictví

Společnost jako tzv. malá účetní jednotka dle zákona o účetnictví nepodléhá povinnému auditu účetnictví, dobrovolně se však k němu hlásí. Otevřenost a transparentnost směrem k veřejnosti, k zakladateli (město Jaroměř), valné hromadě a dozorčí radě považujeme za velmi důležitou, proto je zpráva o prověrce účetní závěrky pravidelnou přílohou roční účetní závěrky. Ze zprávy auditora o prověrce účetní závěrky za rok 2021 vyplývá, že účetnictví společnosti je v souladu s českými účetními předpisy a účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti, nákladů, výnosů a výsledku hospodaření.

III. Základní údaje

• cena vody 2021:	bez DPH	vč. DPH (10%)
- VODNÉ	24,60	27,06 Kč/m ³
- STOČNÉ	26,80	29,48 Kč/m ³
- CELKEM	51,40	56,54 Kč/m³

Cena vody v roce 2021 byla o 1,06 Kč/m³ vyšší než v roce 2020. Jeden litr pitné vody v Jaroměřu stál cca 6 haléřů.

- **počet obyvatel zásobovaných vodou: 15.122 (Jaroměř 12.324; okolní obce 2.798)**
- délka vodovodní sítě (bez přípojek): 100 km
- počet vodovodních přípojek: 3.363
- počet vodoměrů: 3.789
- **počet obyvatel trvale bydlících v domech napojených na kanalizaci: 12.324**
- délka kanalizační sítě (bez přípojek): 50 km
- počet kanalizačních přípojek: 1.884
- **hodnota pronajatého majetku: 451,0 mil.Kč**
- nájemné zaplacené za pronajatý majetek: 6,3 mil.Kč

IV. Fakturace vody, kvalita vody

Fakturace vody odběratelům:

• fakturováno:	VODNÉ	...	684,7 tis.m ³	...	16,7 mil.Kč (bez DPH)
	STOČNÉ	...	626,4 tis.m ³	...	15,7 mil.Kč
	SRÁŽK. VODA	...	210,3 tis.m ³	...	5,6 mil.Kč
	CELKEM:	...	1.521,4 tis.m³	...	38,0 mil.Kč

Spotřeba vody:

Spotřeba vody v roce 2021 byla o 1,4 tis.m³ vyšší než v roce 2020. Z celkového fakturovaného množství vody připadlo 505,9 tis.m³ na spotřebu domácností (73,9 %), která byla meziročně mírně vyšší (+3,1 tis.m³), zbylých 178,8 tis.m³ připadlo na ostatní spotřebu (26,1 %), tj. průmysl, obchod, služby, školství, zdravotnictví apod., která naopak zaznamenala mírný pokles (-1,7 tis.m³). Průměrná spotřeba vody domácností v Jaroměři v roce 2021 proti předchozímu roku vzrostla a byla nejvyšší za posledních několik let (91,7 litru/osobu/den), odpovídá průměrné spotřebě v rámci celé ČR (cca 91,5 litrů/osobu/den).

Rozbory a kvalita pitné vody:

Jaroměřské podzemní zdroje vody dávají vodu kvalitní, velmi tvrdou a velmi železitou. Během roku proto probíhalo na celé vodovodní síti průběžné odkalování s cílem minimalizovat případný výskyt zakalené vody u odběratelů. Po dohodě s SBD Náchod probíhalo od ledna do června intenzivní odkalování vodovodu (v majetku města) v lokalitě Zavadilka, a návazně na to, po dohodě se samosprávami domů, čištění jejich vodovodních přípojek (v majetku vlastníků domů). Po větších haváriích probíhalo také mimořádné odkalování vodovodu.

V souladu s celostátní legislativou prováděla během celého roku odborně způsobilá akreditovaná laboratoř pravidelné rozbory vody. Byla prováděna jednak pravidelná provozní kontrola jakosti všech zdrojů pitné vody, jednak pravidelná kontrola jakosti pitné vody ve vodovodní síti, tak aby bylo zajištěno dodržování limitů mikrobiologických, fyzikálních i chemických ukazatelů, stanovených orgánem ochrany veřejného zdraví. Při kontrole jakosti pitné vody byly rozbory prováděny střídavě na různých místech vodovodní sítě. V roce 2021 bylo provedeno více než 130 rozborů vody, které dokládají, že pitná voda splňovala veškeré zákonem stanovené hygienické a mikrobiologické limity. Protokoly z rozborů vody byly po celý rok průběžně zveřejňovány na internetových stránkách společnosti.

PH pitné vody a její tvrdost:

PH pitné vody se pohybuje v rozmezí 7,1–7,5 (normované rozmezí je 6,5–9,5). Tvrdost vody na pětistupňové škále (<0,5 až >3,76 mmol/l) se pohybuje v rozmezí 3,3–4,7 mmol/l (tvrdá až velmi tvrdá voda).

V. Přípojky, vodoměry, poruchy, opravy a údržba

Přípojky, vodoměry:

Na konci roku 2021 čítala námi provozovaná vodovodní síť 3.363 přípojek (2.396 Jaroměř, 967 okolní obce), kanalizační síť 1.884 přípojek (pouze Jaroměř). Na vodovodní síti bylo celkem 3.789 vodoměrů (2.805 Jaroměř, 984 okolní obce). Náklady na údržbu a opravy vodoměrů v roce 2021 činily téměř 50 tis.Kč.

Poruchy na síti, opravy, údržba:

V roce 2021 bylo na provozované infrastruktuře provedeno celkem 31 zásahů, všechny na vodovodní síti, z toho 25 v Jaroměři a 6 v okolních obcích. Zaměříme-li se pouze na Jaroměř, odečteme-li opravu vylomeného hydrantu na Nábřeží 17. listopadu, opravu vodovodu v ulici Na Vrších (v obou případech šlo o poškození cizím zaviněním), a opravy přípojek, které si objednali jejich vlastníci, bylo na vodovodním řadu města řešeno celkem 17 poruch, což je běžný roční počet poruch. Většinou šlo o zlomy litinového potrubí nebo praskliny na PVC či PE rozvodu vody, tedy nejběžnější typy poruch. Pouze koncem roku byla řešena havárie na velkém průměru potrubí, konkrétně v ulici Husova u OC Tesco (zlom potrubí LT 250). Oprava byla komplikovaná, trvala až do večera, havárie navíc u části odběratelů způsobila zakalení vody vlivem silného rozvíření železitých usazenin ve vodovodním potrubí, takže bylo nutné provést několikadenní mimořádné odkalování vodovodu a některých přípojek. Během roku byla dále prováděna běžná provozní činnost, např. údržba vodovodní a kanalizační sítě, čerpacích stanic, úpraven vody, běžné odkalování, výměny cejchovních vodoměrů, montáže nových přípojek, opravy drobných závad u odběratelů, součinnost technických pracovníků při přípravě a realizaci investičních akcí, vytýčení sítí apod.

V průběhu roku 2021 pokračovalo čištění kanalizace města čistícím vozem Kaiser-Man, kvůli vyhlášeným nouzovým stavům v částečně omezené míře; bylo vyčištěno 6,3 km kanalizace, z níž bylo vytěženo 70 tun materiálu, který byl řádně likvidován oprávněnou firmou (Marius Pedersen); od uvedení čistícího vozu do provozu v září 2016 bylo vyčištěno celkem 30,2 km jaroměřské kanalizace (60,4 % z celkových 50 km), ze které bylo vytěženo již celkem 567 tun materiálu.

VI. Čistírna odpadních vod

Množství čištěných vod 2021:

- kapacita ČOV: 2.190,0 tis.m³/rok
- množství čištěných vod: 1.162,1 tis.m³

Vyčištěná voda byla v souladu s příslušnými zákonnými povoleními vypuštěna zpět do řeky Labe.

Hodnota EO:

- projektovaná kapacita ČOV: 35.000 EO
- využití ČOV v roce 2021: 6.816 EO

Počet EO (ekvivalentních obyvatel) je souhrnný ukazatel, charakterizující velikost čistírny. Jak je uvedeno výše, projektovaná kapacita byla 35.000 EO, takže ČOV byla silně naddimenzovaná a její využití trvale velmi nízké.

Dodržování limitů vypouštěných vod:

V průběhu celého roku 2021 vykazovala ČOV velmi dobrý čistící efekt ve všech sledovaných parametrech. Z pohledu zákona o poplatcích za vypouštění odpadních vod byly vypouštěné vyčištěné vody ve všech hodnotách pod stanovenými zákonnými limity.

Příprava rekonstrukce a modernizace ČOV:

Původní čistírna byla navržena jako mechanicko-biologická a byla uvedena do provozu v roce 1996. Po celou dobu provozu měla vysokou a stabilní účinnost čištění. Její plánovaná životnost byla 25 let, proto již od roku 2018 vedení společnosti ve spolupráci s vedením města připravovalo její kompletní rekonstrukci a modernizaci.

V roce 2021 proběhlo v rámci rekonstrukce a modernizace ČOV následující:

Po několikaleté nezbytné administraci a získávání potřebných povolení a rozhodnutí bylo v lednu 2021 vypsáno otevřené nadlimitní zadávací řízení na výběr zhotovitele akce „Rekonstrukce a modernizace ČOV Jaroměř“.

Zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek ČR, v Evropském věstníku veřejných zakázek (TED), na profilu zadavatele a v systému NEN (Národní elektronický nástroj). Celé zadávací řízení organizoval projektový manažer, tj. společnost Dabona a.s., běželo elektronicky a bylo přísně transparentní. Tři uchazeči předložili nabídky v rozmezí od 97,5 do 109 mil.Kč bez DPH. V dubnu rada města schválila výsledek zadávacího řízení, ve kterém ekonomicky nejvýhodnější nabídku ve výši 97,5 mil.Kč bez DPH předložila společnost „ČOV Jaroměř, OHL-BAK“ jako sdružení dvou společností (OHL ŽS, a.s. + BAK stavební společnost, a.s.). Rada města také schválila smluvní dokumentaci s vybraným zhotovitelem na provedení díla a smluvní dokumentaci na zajištění financování této akce dlouhodobým investičním úvěrem se společností Komerční banka, a.s.

Dne 26.4.2021 vypršela lhůta pro podání námitek, následně 27.4.2021 společnost uzavřela se zhotovitelem Smlouvu o dílo a 28.4.2021 s financující bankou Smlouvu o úvěru. Návazně na to proběhlo 5.5.2021 protokolární předání staveniště zhotoviteli a rekonstrukce a modernizace ČOV Jaroměř začala. Do konce roku 2021 probíhaly práce v jižní biologické lince, denitrifikaci, dešťové zdrži, v objektech hrubého předčištění, dílen, garáží a lisovny kalů. V prosinci byla dokončována a spuštěna nová technologie v hrubém předčištění.

VII. Pohledávky, dlužníci

a) pohledávky ve splatnosti a do 15 dnů po splatnosti:

- 4.714 tis.Kč – běžné pohledávky hrazené ve splatnosti a do 15 dnů po splatnosti;

b) pohledávky 16-90 dnů po lhůtě splatnosti:

- 178 tis.Kč – pohledávky, u nichž jsou odběratelé v prodlení s placením v rozmezí 16-90 dnů; jsou řešeny upomínkami, telefonáty, osobním jednáním, přerušáním dodávky vody apod.;

c) pohledávky 3-12 měsíců po lhůtě splatnosti:

- 112 tis.Kč – pohledávky, u nichž jsou odběratelé v prodlení s placením v rozmezí 3-12 měsíců; tyto pohledávky jsou v řešení právníka, tzn. jsou buď v soudním projednávání, nebo je na ně vydán platební rozkaz, exekuce, či existuje jiná forma právního zajištění;

d) pohledávky nad 12 měsíců po lhůtě splatnosti:

- 325 tis.Kč – pohledávky, u nichž jsou odběratelé v prodlení s placením déle než 12 měsíců; také tyto pohledávky jsou v řešení právníka, viz předchozí bod.

Pohledávky k 31.12.2021 činily 5.329 tis.Kč. Oproti předchozímu roku mírně stouply (+2,6 %) a změnila se jejich vnitřní struktura. Běžné pohledávky, hrazené ve splatnosti a do 15 dnů po splatnosti, vzrostly o 451 tis.Kč (+10,6 %), což byl důsledek vyšší ceny vody v kombinaci s odložením prosincových plateb částí odběratelů na začátek roku 2022; tyto pohledávky nicméně zůstaly pod hranicí 5 mil.Kč, pod níž se dlouhodobě pohybují a nevybočily tak z očekávaného rámce. Z něj naopak velmi pozitivně vybočily veškeré pohledávky v kategorii 16 a více dnů po splatnosti, které byly sníženy celkem o 316 tis.Kč (-33,9 %) a klesly hluboko pod hranici jednoho milionu, konkrétně na 615 tis.Kč, což je dosud jejich nejnižší stav vůbec. Díky pravidelné práci s pohledávkami a neustálé komunikaci s dlužníky má společnost ve střednědobých a dlouhodobých posplatných pohledávkách umrtveno stále méně finančních prostředků.

VIII. Závěr – shrnutí

Společnost Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř v roce 2021

- vysoutěžila a zahájila několik let připravovanou investiční akci „Rekonstrukce a modernizace ČOV Jaroměř“, nejvýznamnější investiční akci za celou dobu trvání společnosti,
- řádně a včas plnila všechny povinnosti provozovatele v oblasti dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod, stejně jako v oblasti oprav a údržby pronajatého infrastrukturního majetku,
- osmým rokem v řadě docílila kladného výsledku hospodaření,
- obezřetně financovala své provozní potřeby a řádně plnila veškeré finanční závazky, včetně úhrady nájemného městu Jaroměř a okolním obcím, jejichž vodárenskou infrastrukturu provozuje,
- vedla účetnictví způsobem, který věrně zobrazuje veškeré skutečnosti, je v souladu s českými účetními předpisy a jeho prověrka proběhla výhrad.

V Jaroměři dne 19.4.2022

Ing. Jan Karpíšek, jednatel společnosti